

DENUMIREA PROIECTULUI ȘI LOCALITATEA

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU PLAN
URBANISTIC GENERAL PUG LOCALITĂȚI COMUNA
BUGHEA DE JOS**

FAZA DE PROIECTARE: PUG

**BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI BUGHEA DE JOS
- CONSILIUL LOCAL -**

PROIECTANT: S.C. SIPRO SRL

AVIZE

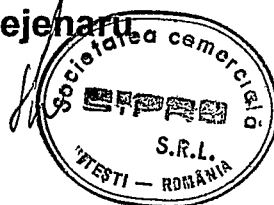
S.C.SIPRO S.R.L. PITEȘTI
Str. Constantin Brâncoveanu
Bl.D2, sc.A, ap.4, județ Argeș
Tel. 048.631.041; 048.216.857

Pr.nr.55
PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna **BUGHEA DE JOS**

BORDEROU AVIZE

1. AVIZ MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Argeș
2. AVIZ MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Statul Major General
3. AVIZ SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
4. AVIZ MINISTERUL DE INTERNE – Direcția Logistică
5. AVIZ MINISTERUL DE INTERNE – Comandamentul Protecției Civile
6. AVIZ CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ – Serviciul Public de Administrarea Drumurilor și Podurilor Județene Pitești
7. AVIZ INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE ARGEȘ – Serviciul Poliției Rutiere
8. AVIZ INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN ARGEȘ
9. AVIZ DIRECȚIA PENTRU TINERET ȘI SPORT A JUDEȚULUI ARGEȘ
10. AVIZ S.C.ELECTRICA S.A. – S.D.E.E.PITEȘTI
11. AVIZ ROMTELECOM ARGEȘ
12. AVIZ DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ – JUDEȚUL ARGEȘ
13. AVIZ DIRECȚIA CULTURĂ ȘI CULTE ARGEȘ
14. AVIZ MINISTERUL DE INTERNE – GRUPUL DE POMPIERI „CĂPITAN PUICĂ NICOLAE” AL JUDEȚULUI ARGEȘ
15. AVIZ REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA – DIRECȚIA SILVICĂ PITEȘTI

Întocmit,
Arh. **Silvia Bejenaru**



MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE

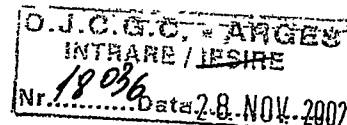
Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Argeș

Str. Armand Călinescu nr. 44, 0300 – Pitești

Tel/fax : 0248 – 215015, 218850

e-mail : ojcgca@geostar.ro

cod fiscal : 9861900



CATRE,
S.C. SIPRO S.R.L. PITEȘTI

Referitor la adresa dvs. Nr. 16080/16.10.2002 prin care solicitați avizul nostru în vederea aprobării **PLANULUI URBANISTIC GENERAL** al comunei **Bughea de Jos** în baza capitolului VII, art.90-103, din Legea nr. 18/1991, republicată în Buletinul Oficial nr. 1, din 5 ianuarie 1998. Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Argeș emite:

AVIZUL FAVORABIL:

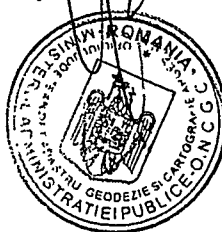
Pentru lucrarea **PLAN URBANISTIC GENERAL** al localității **Bughea de Jos**, jud. Argeș, cu satele aparținătoare, în suprafața de 2410 ha cu următoarele mențiuni:

Conform art.92, aliniatul 4 și 5, din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, autorizarea executării construcțiilor de orice fel ce ocupă terenuri agricole care au fost trecute în intravilan prin actualizarea P.U.G. se face cu plata taxelor de scoatere din circuitul agricol prevăzute în anexele nr. 1 și 2, din Legea nr.18/1991, republicată.

Pentru terenurile agricole clasa I și a II-a de calitate, a celor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și a celor plantate cu vii și livezi cuprinse în intravilan prin extinderea indiferent de suprafața, scoaterea din circuitul agricol se va face prin Hotărârea Guvernului și cu avizul Ministerului Agriculturii și Alimentației.

Pentru toate lucrările de construcții și alte investiții, în mod obligatoriu se va obține avizul O.J.C.G.C. Argeș pentru scoaterea din circuit. Încălcarea prevederilor legii atrage răspunderea civilă, contravențională sau penală după caz a persoanelor vinovate.

DIRECTOR GENERAL O.J.C.G.C. ARGEȘ
Ing. Alexandru Șerbănescu



R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

--- Statul Major General ---

Nr. D/1592
din 04.04.2003
București

NESECRET
Exemplar nr. 1

Către
S.C. "SIPRO" S.R.L.
PITEȘTI

La Pr.nr. 55 din 1998;

În baza prevederilor **Secțiunii a 5-a, art. 56, alin. 1, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BUGHEA DE JOS, județul Argeș.**

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a **limitei teritoriului intravilan propus, precum și a zonelor funcționale precizate în documentație;**
- neafectarea, **SUB NICI O FORMĂ, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului.

ȘEFUL DIRECȚIEI OPERAȚII ȘI INSTRUCȚIE

General maior, dr.



ȘORIN IOAN

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 30.145 din 18.04.2003

Ex. nr. 1

Către

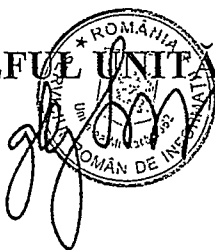
S.C. "SIPRO" S.R.L.

**- Pitești, str. Constantin Brâncoveanu, bl. D2, sc. A, ap. 4,
jud. Argeș -**

La solicitarea dumneavoastră înregistrată la unitatea noastră cu nr. 30.145/10.04.2003, referitoare la "PLAN URBANISTIC GENERAL", (P.U.G.) al comunei Bughea de Jos, jud. Argeș, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56, alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, s-a avizat favorabil documentația depusă de dumneavoastră.

Vă restituim alăturat documentația.

ȘEFUL UNITĂȚII,



MINISTERUL DE INTERNE



DIRECTIA MANAGEMENT LOGISTIC

NESECRET

Ex.nr. 1

Nr. 329.665/DML

din 17.04.2003

C A T R E

S.C. SIPRO S.R.L.

Pitești, str. Constantin Brâncoveanu,
bl. D2, sc. A, ap. 4, județul Argeș

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică
"Plan Urbanistic General al comunei Bughea de Jos", județul Argeș,
vă comunicăm avizul de principiu în conformitate cu prevederile
Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al M.L.P.A.T.,
M.Ap.N., S.R.I. și M.T. nr. 3422/1995.

Totodată, pentru aplicarea legislației menționate, vă facem cunoscut
că, în zona studiată, Ministerul de Interne are amplasat postul de
poliție al comunei Bughea de Jos.

11
S. ROMANIA
MINISTERUL DE INTERNE
DIRECTIA MANAGEMENT LOGISTIC
[Signature]

O.I./D.A./2 ex.

1/1

NESECRET

Telefon : 314.62.56 Fax : 312.44.21
311.08.07 313.34.17
București

MINISTERUL DE INTERNE
Comandamentul Protecției Civile

NESECRET
Ex. nr. 1

Inspectoratul de Protecție Civilă
Județean Argeș

Nr. 50.725
Pitești, 25.06.2003

Catre,

S.C. SIPRO S.RL. PITESTI

Urmare la solicitarea dumneavoastra va comunicam avizul favorabil
pentru P.U.G. al comunelor DAVIDESTI si BUGHEA DE JOS judetul Arges.

CU STIMA.

SEFUL INSPECTORATULUI DE PROTECTIE CIVILA

Col.

Dumitru VOICULESCU

Telefon 0248 / 982 ; 0248 / 221516 Fax 0248 / 222984
Piața Vasile Milea nr.1
RO – Pitești

CONSILIUL JUDETEAN ARGES
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA
DRUMURILOR SI PODURILOR JUDETENE

PITESTI - 0300 -ROMANIA

Piata VASILE MILEA, Nr.1

Tel.: 048/217699/217757; Fax:048/220137

Nr. 410 / 11 04 2003

CATRE

Referitor la adresa dumneavoastra nr. 7/
va comunicam urmatorul

AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABIL

Pentru documentatia P.U.G. comuna Bughea de Jos valabila cu urmatoarele conditii:

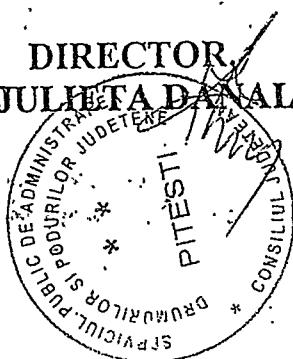
- Se elaboreaza in conformitate cu:
- O.M. M.L.P.A.T. nr. 13/N/10.03.1999 prin care s-a aprobat "Regula tehnica" privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic General al comunei G.F. 0307, in conformitate cu prevederile H.G. nr. 59/04.02.1998
- Legea nr. 82 / 1998 si Ordonanta Guvernului nr. 45/1997;
- H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea incadrarii in categorii functionale a drumurilor publice si a drumurilor de autoritate privata deschise circulatiei publice, publicata in M.O. al Romaniei, Partea I, nr. 338 din 20 iulie 2000;

In urma analizei documentatiei P.U.G. comuna Bughea de Jos s-au constatat:

Datele din documentatia prezentata respecta legislatia privind metodologia de elaborare P.U.G. Pl. prezentat - SC. 1:5000 - cuprinde si marile elocutate cu coef. cu HG 540/2000 care prevede traficul rutier din com. Bughea de Jos, extinderile de utilitati in prof. de
Ghidul M.L.P.A.T. privind metodologia de elaborare al continutului cadru al Planului Urbanistic General prin Ordinul nr.13/N/10.03.1999 al M.L.P.A.T. impune obtinerea gratuita a avizelor.

DIRECTOR,
ING. JULIETA DANAIATA

INTOCMIT,
ING. ALDEA ELENA



AVIZ DE 1 DOC

A.E./M.S./17

I.P.J. ARGES

Serviciul Poliției Rutiere

Nr. 89575 din 22.04.2003

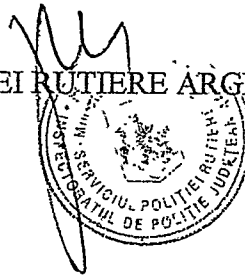
CĂTRE

S.C. SIPRA S.R.L.

Str. C-tin Brîncoveanu, Bl. D2, Sc.A, Ap.4, Jud. Argeș

Prin prezenta vă comunicăm că suntem de acord cu documentația tehnică privind „Planul urbanistic general” P.U.G. al comunei Bughea de Jos, județul Argeș, cu respectarea legislației privind metodologia de elaborare P.U.G.

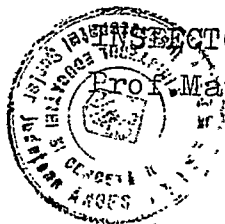
SERVICIUL POLIȚIEI RUTIERE ARGES



INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN ARGES
NR.11476/o8.12.2003

CATRE,
SC "SIERO" SRL PITESTI
Str."Constantin Brîncoveanu", Bl.D₂, Sc.A, Ap.4
Jud.Arges

Prin prezenta vă avizăm de principiu Proiectul nr.55 -
Plan Urbanistic General (PUG) pentru comuna Rughea de Jos.



INSPECTOR SCOLAR GENERAL,
Prof. Matei Vasile

COMPARTIMENT PATRIMONIU INVESTIT
Popescu Cornel



ARGES

**DIRECTIA PENTRU TINERET SI SPORT A JUDETULUI ARGES
PITESTI**

Str. Grivitei nr.1-3,telefon/fax : 0248 / 213443

NR. 912 / 23.06. 2003

**CATRE,
SC SIPRO SRL PITESTI**

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata la unitatea noastra cu nr. 904/19.06.2003, referitor la proiect nr. 55 – Plan Urbanistic General (PUG) pentru localitatile comunei Bughea de Jos jud. Argeș, va comunicam avizul nostru de principiu privind acesta lucrare in conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 cu urmatoarea mentiune:

- apreciem ca suprafata destinata activitatilor de sport si agrement cu acest profil este insuficienta in perspectiva urmatorilor 10-15 ani .

Cu consideratie,

DIRECTOR,

Prof. Nicolae Mihailescu



Nr.02816/10.04.2003

CATRE,
S.C. SIPRO S.R.L.
STRADA CONSTANTIN BRANCOVEANU, BLOC D2, SC. A, AP.4
PITESTI

Referitor la proiectarea lucrării **PLAN URBANISTIC GENERAL** –
COMUNA BUGHEA DE JOS, JUD. ARGES va comunicam ca in principiu
sintem de acord cu stabilirea si delimitarea zonei construibile in com. Bughea de
Jos, jud. Arges in urmatoarele conditii :

1. Avizele de amplasament pentru constructii si avizele de coexistenta
intre instalatiile electrice existente si retelele edilitare proiectate de apa,
canalizare, gaze naturale, se vor emite de catre SC ELECTRICA SA , SDFEE -
PITESTI pentru fiecare caz in parte, la solicitarea beneficiarilor care vor
prezenta planuri de situatie la scara 1/500 sau 1/1000 .

Prin marirea zonei de intravilan liniile electrice aeriene de 20KV si 110KV
construite initial pe terenuri destinate agriculturii necesita masuri de siguranta
suplimentare (prize de pamint, dublarea izolatiei,cleme cu autoretinere etc.)
intrucit categoria terenurilor respective devine din punct de vedere al
normativelor in vigoare " terenuri cu circulatie frecventa ".

Eventualele lucrari de deviere ale instalatiilor electrice determinate de
amplasarea obiectivelor cit si realizarea masurilor suplimentare de siguranta vor
fi suportate de solicitanti .

2. Necesitatea si oportunitatea lucrarilor privind extinderea instalatiilor
electrice existente si realizarea unor instalatii noi de alimentare cu energie
electrica se vor stabili de catre SDFEE - Pitesti, in functie de consumul de
energie electrica solicitat in zona .


Director,
ing. Ion Popescu


Sef Serviciu,
ing. Florin Miu



ROMTELECOM S. A.

SOCIETATEA NATIONALA DE TELECOMUNICATII

DIRECTIA DE TELECOMUNICATII ARGES

B-dul Republicii 90 Pitesti 0300 ROMANIA

Fax : 01/400.3507 , 048/21.96.82 Tel : 048/22.20.00 / 63.21.10 Telex : 01.89.41

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J40/8926/1997

Operator de date cu caracter personal nr.17

Serviciul Suport Tehnic si Clienti Mari

Info : I.Grigoriu

tel. 0248/212324

0248/204222

15.aprilie.2003

Nr.213/5737/3164

Catre,

SC SPIRO PITESTI

Str.C-tin Brancoveanu,BI.D2,sc.A,ap.4

PITESTI jud.ARGES

SUBIECT  **AVIZ TEHNIC FAVORABIL**

Stimata Doamna, Silvia Bejenaru

Ca raspuns la solicitarea Dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru proiectul : "**PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA BUGHEA DE JOS JUDETUL ARGES**" - va comunicam ca

AVIZAM FAVORABIL

cu respectarea urmatoarelor masuri privind lucrarile de modernizare si dezvoltare a instalatiilor de telecomunicatii prevazute a se executa conform documentatiilor tehnice (proiecte de investitii) ale ROMTELECOM DTc Arges care cuprind montarea de echipamente digitale de telecomunicatii si construirea de noi retele de telecomunicatii interurubane si urbane.

ATENTIE !

Coexistenta retelelor de telecomunicatii cu retelele edilitare locale (apa + canal,electrice,gaze,etc) se va face cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare.

Dupa avizarea si aprobarea PUG-ului se va tine cont in mod expres ca la eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire sa se solicite obligatoriu aviz de la ROMTELECOM DTc Arges in vederea protejarii noilor instalatii de telecomunicatii si a evitarii deteriorari acestora.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor de mai sus atrage nulitatea avizului si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta

Prezentul aviz este **valabil un an de zile** de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de telecomunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor,conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este **interzis**a folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii din prezentul aviz, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti

Cu stima,



DIRECTOR ADJUNCT TEHNIC,
Ion Zarafu

SEF SERVICIU,
Dalina Zevedei

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ ARGEȘ

AVIZ SANITAR NR. 148

La solicitarea **SC SIPRO SRL**, cu sediul în *Pitești, str. Constantin Brâncoveanu, bl. D2, sc. A, ap. 4, jud. Argeș* s-a întocmit referat de evaluare nr. 231 din data de 19.06.2003, de către *Dr. Bucur Mioara*, în calitate de *medic primar igiena mediului*, pentru obiectivul: **PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU LOCALITĂȚILE COM. BUGHEA DE JOS**, situat în: *Bughea de Jos, jud. Argeș*.
și s-a constatat că sunt îndeplinite normele de igienă, standardele, normativele și reglementările legale, conform documentației anexate.

DIRECTOR,
Dr. Emanuel Ionescu



ȘEF BIROU AVIZE ȘI
AUTORIZAȚII SANITARE,
Dr. Ileana Badea

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "I. Badea", written below the printed name of the official.

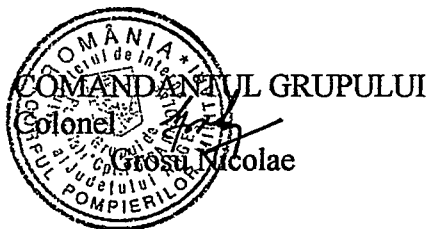
MINISTERUL DE INTERNE
GRUPUL DE POMPIERI "Căpitan PUICĂ NICOLAE"
AL JUDEȚULUI ARGES
Nr. 580002 din 13.11.2003

Către,
S.C. SIPRO S.R.L.
-Pitești-

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 12 din 10.11.2003, prin care solicitați aviz pentru "Plan Urbanistic General al comunei Țițești, județul Argeș", vă comunicăm că acest gen de documentații nu se încadrează în grupările de obiective menționate de H.G.R. nr. 448/2002 pentru care se emit avize și autorizații de prevenire și stingere a incendiilor.

Punctul de vedere al Grupului de pompieri "Căpitan PUICĂ NICOLAE" al județului Argeș va fi dat în cadrul avizului unic asupra unui Plan Urbanistic General emis de Consiliul Județean Argeș.

Acest lucru nu înlocuiește acordul Ministerului Administrației și Internelor, fapt precizat în indicativ G.P. nr. 038/1999.



REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA
DIRECTIA SILVICA PITESTI

Pitesti, str.Trivale, nr.82, tel.0428-213434, 0428-219749, fax 048-214099

Nr.6709/17.XI.2003

C A T R E,

S.C. SIPRO S.R.L. PITESTI
Str.Constantin Brancoveanu
Bl.D2 Sc.A, ap.4

Spre stiinta: ~~OCOLUL SILVIC~~ CAMPULUNG

La documentatia dvs.prin care solicitati avizul Directiei Silvice Pitesti privind Planul de Urbanism General (P.U.G.) al comunei Bughea de Jos – jud.Arges –, va comunicam avizul nostru de principiu pentru lucrarea respectiva in urmatoarele conditii :

- a respectarii in totalitate a prevederilor articolelor nr.5, 6, 7 si 8 – Capitolul II – din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin Hotararea Guvernului nr.525/1996;
- a neincluserii in perimetrul constructibil a suprafetelor de teren fond forestier din intravilan.

In conformitate cu prevederile Legii 26/1996 (Codul Silvic) si ale Legii nr.75/2002, reducerea suprafetei fondului forestier national este interzisa.

DIRECTOR,
Ing.ION BOLOVAN

SEF BIROU TEHNIC-PRODUCTIE,
ing.EMILIAN BARBULESCU



Emilian Barbulescu